

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága
Iktatószám: X/712-1/2023
2023. október 31.
előszám: 3D

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023. hónap, nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Társasház 1078 Bp., Hernád utca 35.**
- 2.) Azonosító adatai (adószáma stb.):
- 3.) Címe: **1078 Budapest, Hernád utca 35. (33269 hrsz.)**
Bankszámlaszáma: 11707024-2038474
Adószáma: 28886732-1-42
- 4.) A pályázó képviselőjének neve: **Diliház BT**
Levelezési címe: **1077 Bp., Király utca 103.**
Telefonszáma: **06-20/364-1183** Email címe: **cirbi666@gmail.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- 5.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
218 000,-Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. október 31.

DILIHÁZ Bt.
1077 Bp., Király utca 103.
Bsz.: 10401000-50527084-68801004
Adószám: 20743630-1-42

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erszebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

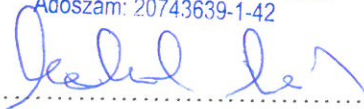
Budapest, 2023. október 31.

DILIHÁZ Bt.

1077 Bp., Király utca 103.

Bsz.: 10401000-50527084-68801004

Adószám: 20743639-1-42



Pályázó aláírása

NYILATKOZAT!

A csatolásra került iratokról.

I. sz. melléklet közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata

II. sz. melléklet A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést

IV. sz. melléklet A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre került a tervezett kerékpártároló helye.

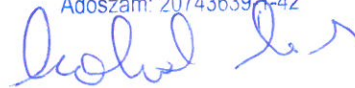
V. sz. melléklet: pályázati költségvetés

DILIHÁZ Bt.

1077 Bp., Király utca 103.

Bsz.: 10401000-50527084-68801004

Adószám: 20743639-1-42



Eredeti válto

JEGYZŐKÖNYV

a Budapest, VII., Hernád utca 35. Társasház 2007. március 26-án 18 óra kezdettel megtartott
elszámoló, pályázat előkészítő és tisztújító közgyűléséről

Színhely: Polar Express Kft tárgyalója, fenti Th. Marek József u. 21 felöli bejárattal.

Jelen vannak: I. mellékelt jelenléti ívet, a tulajdonosok 51,05%-a.

A jelenlevők alábbi egyhangú határozatokat hozzák: levezető elnök Hetés Eszter közös kpv., a jegyzőkönyvet előre elkészített írásos anyag és hangfelvétel alapján készíti Hetés Eszter, hitelesítő I. Malkov Zsuzsa, hitelesítő II. kooptálás után Németh István tulajdonostársak.

Üdvözlések után a közös képviselő megállapítja a határozatképességet (51,05%) és a közgyűlés sorra veszi a napi rendi pontokat.

Ad 1. A gazdasági táblákkal kapcsolatban Malkov Zsuzsa a következő kérdéseket teszi fel: mit fed a kintlevőség, korrekció sor – az ügyviteli költség – a dologi kiadás – a fenntartási anyag – nyomtatvány

Kkp.: az elszámolás a Mahanaim Gyülekezet vízdíjával kapcsolatban, valamint egy tulajdonos tartozása, a vízpótdíjak, mind rendezett – az ügyviteli költségben a társasház ügyvitelének valamennyi költsége benne van, nemcsak a telefon, papír, nyomtatófesték költség, esetleges apróbb irodaszer, hanem a földhivatali költségek és illetékbélyeg a fővárosi pályázathoz – az apró-cseprő kiadások pl. takarítóeszköz, lakat – minden olyasmi, ami a már meglevő dolgok működéséhez, rendeltetésszerű használatához kell: zárszerkezet egy ajtóhoz, villanyégők – tulajdonképpen néhány nyomtatvány, de főleg olyan fénymásolás, amiből sok kell vagy A/3. Kevés fénymásoláshoz van a papír és festék, így fénymásolás tétel külön nincs.

Ad 2. Az ügykezelői tevékenységet a jelenlevők egyhangúlag jóváhagyják, a felmentvényt megadják.

Ad 3. A jelenlevők egyhangú határozatot hoznak a következőkben: április 1.-től

a) közös képviseleti díj 35.000,- Ft/hó

b) takarítói díj 30.000,- Ft/hó.

c) Könyvelő részére visszamenőlegesen febr-ra és márc-ra havi 8200,- Ft.

Jelenleg a háztakarítást is végző közös kpv. részére visszamenőlegesen január-márciusra havi 5000,- Ft étkezési utalvány megvásárolható.

d) A vízóra nélküliek javasolt mértékű vízdíj-előleg emelését Malkov Zsuzsa kérésére mindössze 7,- Ft-ban állapítják meg. Hetés Eszter tiltakozik, mert szerinte ez olyan alacsony, hogy máshonnan vonhat el pénzt a költségvetésből. – Határozat: A vízóra nélküliek vízdíj-előlege 2007. április 1-től 58,- Ft/m².

Itt jelenti be H.E., hogy áprilisban a könnyebb átmenet érdekében még oszt ki csekket.

Ad 8. A jelenlevők egyhangúlag elfogadják a tetőfelújítás költségvetését, melynek végösszege: 4.021.450,- Ft.

Kivitelező: Szakmunkás Gyakorló Oktató Szolgáltató Kft

Egyhangúlag kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a Kerületfejlesztési Bizottság által meghirdetett társasház-felújítási pályázaton részt kívánnak venni.

Egyhangúlag tudomásul veszik a visszatérítendő résznek megfelelően a törlesztés feltételeit, és pedig 50% kapható, ami 2.010.000,- Ft-nak felel meg, ennek fele, vagyis 1.005.000,- Ft, aminek visszafizetési határideje 36 hónap, előreláthatólag folyó év novembertől havi 27916,- Ft.

Egyhangúlag felhatalmazzák a mindenkor közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos ügyek intézésére.

A közgyűlés az alábbi nyilatkozatot teszi: a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszafizetést veszélyeztetné, továbbá a korábbi erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt és elnyert pályázatok visszafizetésénél nincs elmaradása.

A jelenlevők egyhangúlag engedélyezik a támogatás összegére az azonnali inkasz-

szót az Önkormányzat részére.

Tudomásul veszik, hogy a felmerülő többletköltségek a tulajdonosokat terhelik.

A társasház az elvégzendő munka minőségi ellenőrzésére, igazolására műszaki ellenőrt köteles alkalmazni.

A közgyűlés határozata az, hogy a Fővároshoz is nyújt be a társasház pályázatot.

Ad 9. A jelenlevők egyhangúlag elfogadják a General Building cég 730.000,- Ft-os kialakított árajánlatát a főlépcsőház III. emeletének festésére, Húsvét utáni kezdéssel. Kérik H.E.-t vegye fel ennek érdekében velük a kapcsolatot. – Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy ennek a költségnek az enyhítésére pályázni nem lehetséges. Műszaki ellenőr a nem szokványos festés miatt szükséges.

Ezután a közös képviselő átadja a szót Malkov Zsuzsának, aki bemutatja a közös képviselőként szóba jöhetőket, különös tekintettel Dolánszky Annára (Doli Kft) és Szokol Andrásra (Diliház Bt). A jelenlevők 42,45%-a Szokol Andrást jelöli, 8,6% tartózkodik.

Határozat: 2007. április 2-től a Társasház közös képviselője külön megállapodásban rögzített feltételek mellett Szokol András. Ezzel egyidejűleg a Társasház a bankszámlái feletti rendelkezéssel 2007. április 02-től a Diliház Bt-t bízta meg.

– Hetés Eszter leköszönő közös képviselő minden megkezdett ill. fenti időpont előtt felmerülő ad hoc intézkedést igénylő ügyben 2007. április 2-ig köteles eljárni, pénzt felvenni és kifizetést teljesíteni. 2007. március 30-án a házi pénztárban maradt készpénzt a Tház számlájára köteles befizetni. Egyebekben minden átadás-átvétel felek megegyezése szerint történik. Kenedics Krisztina (Interokta) jelenlegi könyvelő az átadás-átvételt ugyancsak a felek megegyezése szerint bonyolítja le.

Ezután Malkov Zsuzsa miután senki nem vállalja önként a számvizsgálói teendőket, noha hasznosnak tartják, felkéri Basa István tulajdonostársat hogy fogadja el a megbízást, aki elvállalja. Malkov Zsuzsa tájékoztatja Szokol Andrást, hogy kifizetés előtt minden számlát köteles bemutatni a számvizsgálónak um. Basa Istvánnak és ő köteles azokat aláírni.

k.m.f.



Hetés Eszter
jkv.



Malkov Zsuzsa
hitelesítő I.



Németh István
hitelesítő II.

KÖZGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. október 27-én 18 óra 15 perckor 1078 Bp., Hernád u. 35. szám alatti Társasház megismételt közgyűlésén, melynek helyszíne a Társasház udvara.

Jelen vannak:

Tulajdonos neve:	Ing. címe:	Th.	Tul./Meghat.
Rudenko Elvira	fszt. 8.	395	Malkov Mária Zsuzsa mh.
Hajasné dr. Telepóczki Noémi	I. em. 10	293	személyesen
Hajas Márton	I. em. 10	293	Hajasné dr. Telepóczki Noémi
Keller Rudolf	I. em. 12	456	Malkov Mária Zsuzsa mh.
Malkov Mária Zsuzsa	I. em. 14	460	személyesen
Mondovics Péter	II. em. 17.	248,4	személyesen
Németh Éva	II. em. 18	128,667	személyesen
Németh László	II. em. 18	128,667	Németh Éva mh.
Németh István	II. em. 18	128,667	Németh Éva mh.
VII. ker önkormányzat	Rak. 1	804	Tálos Istvánné mh.
VII. ker önkormányzat	Rak. 2	400	Tálos Istvánné mh.
Összesen:		3735,4	

Szokol András, a DILIHÁZ Bt. képviselőjében, mint közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a meghirdetett rendes közgyűlés határozatképtelen volt, mivel csak 3735,4 th. volt jelen, így a meghívóban jelöltek szerint kerül sor a megismételt közgyűlésre. Indítványozza a tisztségviselők megválasztását.

1. Napirendi pont: A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása.

Levezető elnök:	Szokol Andrást
Jegyzőkönyv-vezető:	Szokol Andrást
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Hajasné dr. Telepóczki Noémi és Malkov Mária Zsuzsa

1./2023.(X.27.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadja a jelölteket.

2. Napirendi pont: A meghirdetett napirendi pontok jóváhagyása.

2./2023.(X.27.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangú szavazással elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

3. Napirendi pont: 2023. évi kerékpártároló pályázat megtárgyalása, határozathozatal. .

Szokol András elmondja, hogy az Önkormányzatnál lehet pályázni 200 e. forint vissza nem térítendő támogatásra kerékpártároló létesítéséhez.

3./2023.(X.27.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan úgy döntött, hogy indul a 2023. évi kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítása pályázaton.

4./2023.(X.27.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadja Csesznák Gyula géplakatos mester 218 000,-Ft-os árajánlatát.

5./2023.(X.27.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan döntött, hogy a 2X5 állásos kerékpártárolót a hátsó lépcsőház előtti udvarrészre **telepítsék**.

4. Napirendi pont: A Marek József utca 23. tűzfalának a rendbetételének a megtárgyalása, határozathozatal.

Szokol András: a Marek József utca 23. szám alatti társasház tűzfalának a vakolat és festés javítására a PEMO-UNIO KFT. 927 100,-Ft-os ajánlatot adott. Várható még 2 ajánlat beérkezése.
Meg kellene szavazni hogy , maximum 927 100,-Ft erejéig rendelhető meg a felújítás a beérkezett ajánlatok alapján és a legkedvezőbb ajánlattevővel köt a ház szerződést, az SZVB jelzése alapján. A kiválasztott ajánlattevőnél a közös képviselet 24 órán belül megrendeli a munkálatokat.

6./2023.(X.27.) sz. határozat: A közgyűlés Németh Éva és mg.-i nem szavazata (386 th.) és a többiek igen szavazatával megszavazta, hogy maximum 927 100,-Ft erejéig rendelhető meg a felújítás a beérkezett ajánlatok alapján és a legkedvezőbb ajánlattevővel köt a ház szerződést, az SZVB jelzése alapján. A kiválasztott ajánlattevőnél a közös képviselet 24 órán belül megrendeli a munkálatokat.

5. Napirendi pont: A közös képviselet munkájának a megtárgyalása, határozathozatal.

Malkov Mária Zsuzsa: A közös képviselet munkájával nagyon elégedetlenek. Nem tartja be a határidőket. A rengeteg mulasztás sok anyagi kárt okozott a háznak.
A következő mulasztásnál azonnali felmondással élnek.

7./2023.(X.27.) sz. határozat: a közgyűlés egyhangúan megszavazta a javaslatot.

Szóba került a függőfolyosó és a Társasház belső ereszcsonomájának a felújítása.

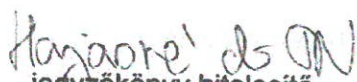
A közgyűlés kéri a közös képviseletet, hogy 2023. XI. 30-ig szerezzon be statikai szakvélemény a folyosók állapotáról és árajánlatokat a folyosók szintenkénti, illetve az összes szint egyidejű felújításához, valamint a hidegebb idő beállta előtt, a közgyűlést követő héten méresse föl az eresz és az eresztartó vasak állapotát, és a szükséges munkák elvégzésére kérjen árajánlatot, amit haladéktalanul megküld az SZVB részére.

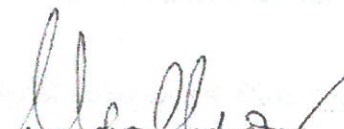
19:15 a levezető elnök berekeszti a közgyűlést.

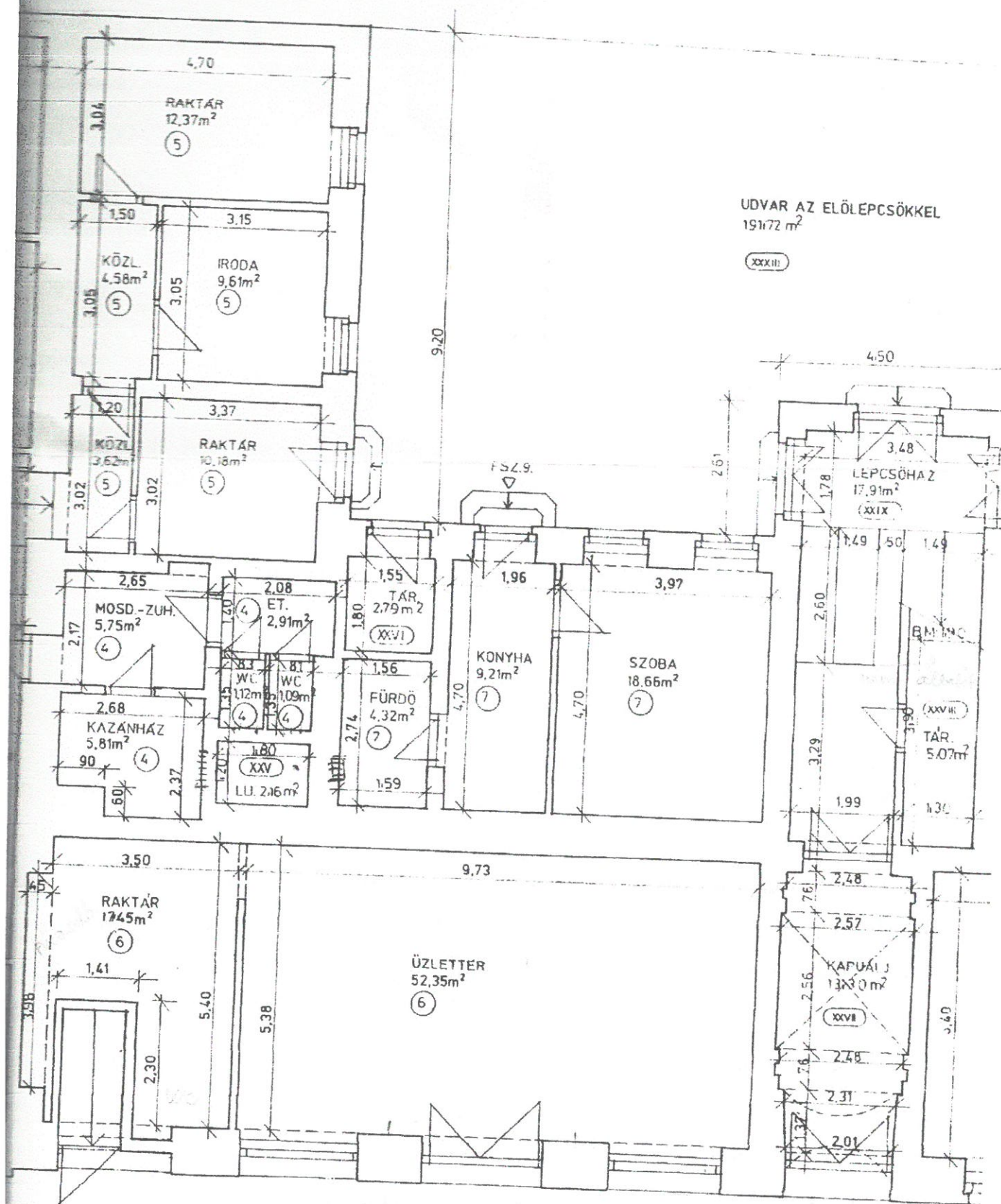
k. m. f.


levezető elnök


jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő



piacfelépés
szervezése

HERNÁD UTCA

Kérült a villar. Henód u. 35.
nőni Törvényszék
biztos udvarból.

① Kerekpár törlő berendezés.

A berendezés működéséhez kell 30x30x2 m-es
zöldterületből, 5 db kerekpár törlőberendezés.
alkalmaz. festve. A berendezésből 2 db
(10 kerekpár) lett igényelve.

② A működés elvégzéséhez szükséges
helyszínre rögzítés és telepítés.

Működési működés	60000 Ft
Árnyék: 18 m zöldterület	21000 Ft
2 m 30x3 kerekpár	2000 Ft
működési zöldterület	1000 Ft
Helyszín rögzítés és telepítés	25000 Ft
Összesen	109000 Ft

2 db berendezés igényelése esetén
az összeg

218000 Ft

Tisztelettel

